



Appartement T2 CHARLEVILLE-MEZIERES

CHARLEVILLE MEZIERES 08000

400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 360 € Honoraires

charges locataires: 258.06 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 70.38 €

TTC.

Guy HOQUET
CHARLEVILLE
MEZIERES

3 Rue du Daga

08000 Charleville-Mézières

03 24 33 00 50

Appartement T2 CHARLEVILLE-MEZIERES

Location appartement T2 CHARLEVILLE à proximité du CFA et du Lycée Bazin. Au second étage, cet appartement sous comble offre une surface habitable de 23 m² pour 39 m² au sol. Cuisine ouverte équipée, séjour, chambre et salle de bain avec WC. A visiter. Loyer 360 euros, charges 40 euros, frais d'agence de 258.06€ et 360€ de dépôt de garantie - DPE : E 258kwh/m²/an. GES : 56kg CO₂/m²/an. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 574€ et 776€ annuel. ERP établi le 30-05-23 - Réf : 2944.

23.46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Provision sur charges 40 €

Prestations / charges	Eau froide, ordures ménagères, entretien annuel de la chaudière et entretien des communs.
Dépôt de garantie	360 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	14.4 m2
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-30 21:11:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 268€ et 776€ au 01/01/2021

Photos du bien

