



Appartement 4 pièces à louer à CHARLEVILLE MEZIERES (08000).

CHARLEVILLE-MEZIERES 08000

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 170 € / mois
Dépôt de garantie : 480 € Honoraires
charges locataires: 480 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 251.52 €
TTC.

Guy HOQUET
CHARLEVILLE
MEZIERES

3 Rue du Daga
08000 Charleville-Mézières

03 24 33 00 50

Appartement 4 pièces à louer à CHARLEVILLE MEZIERES (08000).

Cet appartement dénombre 4 pièces réparties sur environ 80 m². Il est doté d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon/séjour, d'une salle de bains, de 2 chambres (possibilité 3) et d'un WC. Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking pour faciliter vos stationnements et d'une cave, idéal pour stocker différentes affaires.

L'appartement est localisé au 8ème étage du bâtiment. L'immeuble est pourvu d'un ascenseur. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Le loyer toutes charges comprises est de 650€ et les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide, l'ascenseur ainsi que l'entretien des parties communes). Une place de parking privative et une cave agrémentent cet appartement. Prévoir 480€ de dépôt de garantie et 480€ de frais d'agence. DPE : D : 236 kwh/m²/an. GES : F / 61 kgco²/m²/an. Estimation des consommations annuelles d'énergie : entre 1231 à 1665 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Prenez contact avec notre équipe pour une première visite. Référence : 3059.

83.84 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	17
Provision sur charges	170 €
Prestations / charges	Entretien des communs, eau chaude et froide et chauffage.
Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1970
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1231€ et 1665€ au 08/10/2021

Photos du bien



