

GUY HOQUET

Appartement d'environ 60 m² à vendre à VIVIER AU COURT (08440).

VIVIER AU COURT 08440

Guy HOQUET
CHARLEVILLE
MEZIERES

03 24 33 00 50

3 Rue du Daga
08000 Charleville-Mézières

Appartement d'environ 60 m² à vendre à VIVIER AU COURT (08440).

Situé à VIVIER AU COURT, cet appartement, dénombre 3 pièces réparties sur environ 60 m². Il possède un salon / salle à manger, une cuisine, 2 chambres et une salle de bains. Cet appartement dispose également d'un balcon. Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'une cave, pratique pour stocker différentes affaires. L'intérieur du bien nécessite de prévoir quelques travaux . Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne au gaz. DPE : F. La copropriété comprend 17 lots à usage d'habitation et les charges sont de 640 euros à l'année. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Réf : 2648.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Provision sur charges	640 €
Prestations / charges	Eau froide, assurance de l'immeuble, minuterie.
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	528 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Année construction	1960
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	21 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

374 kWh/m2 par an
