

# GUY HOQUET

## Appartement avec bel espace de vie à vendre à CHARLEVILLE MEZIERES (08000).

CHARLEVILLE MEZIERES 08000

Guy HOQUET  
CHARLEVILLE  
MEZIERES

03 24 33 00 50

3 Rue du Daga  
08000 Charleville-Mézières

## Appartement avec bel espace de vie à vendre à CHARLEVILLE MEZIERES (08000).

Situé à proximité directe de la place Ducale, laissez vous charmer par cet appartement offrant un beau salon / salle à manger avec cheminée, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bain, un WC et différents rangements. Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez de deux caves. L'appartement se trouve au 2e étage du bâtiment. Chauffage individuel alimenté au gaz. DPE : C. Le bien fait partie d'une copropriété de 4 lots dont les charges sont de 1 200 euros/an. Prenez contact avec nous pour une première visite. Réf : 2583.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	Eau froide, entretien des parties communes, assurance, minuterie
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Année construction	19001950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	36.78 m2
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

123 kWh/m<sup>2</sup> par an

---