



## Maison de type 7 à vendre à SEDAN

SEDAN 08200

**162 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARLEVILLE  
MEZIERES

3 Rue du Daga  
08000 Charleville-Mézières

03 24 33 00 50

## Maison de type 7 à vendre à SEDAN

Pavillon indépendant sur sous-sol total dont garage. Ce bien est composé d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, de 5 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de deux greniers aménageables. Cette maison dispose également d'un jardin. Travaux à prévoir. Taxe foncière 2788 €. DPE G valeur consommation énergie primaire 390 kwh/m<sup>2</sup>/an. GES G valeur consommation gaz à effet de serre 111 kg de co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an. Estimation des coûts annuels d'énergie pour un usage standard entre 4700€ et 6410 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. Référence : 3104

168 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages

1

---

Année construction	1969
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4700€ et 6410€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





