



## Appartement à louer à Les Hautes Rivières de type 5

LES HAUTES RIVIERES 08800

**550 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 287.37 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHARLEVILLE  
MEZIERES

3 Rue du Daga

08000 Charleville-Mézières

03 24 33 00 50

## Appartement à louer à Les Hautes

### Rivières de type 5

Appartement de type 4 rénové comprenant : une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine, un débarras, 3 chambres, et une salle d'eau. Surface habitable 95 m<sup>2</sup>. Montant du loyer 550€. Honoraires à la charge du locataire : 550€. Prévoir un dépôt de garanti de 550€. Consommation énergie primaire : D 158 kwh/m<sup>2</sup>/an. GES : D 34 kgco2/m<sup>2</sup>/an. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. Référence : 3107

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dépôt de garantie 550 €

Fenêtres	Bois double vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1572€ et 2128€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

