



## Immeuble

SEDAN 08200

**237 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARLEVILLE  
MEZIERES

3 Rue du Daga  
08000 Charleville-Mézières

03 24 33 00 50

## Immeuble

Immeuble à vendre composé de 7 appartements répartis sur 3 niveaux. un garages, des greniers, une cave ainsi qu'un jardin privatif pour chaque appartement du rez-de-chaussée agrémentent ce bien.4 appartements sont actuellement loués. Des travaux sont à entreprendre. Consommation énergie primaire : E 306kwh/m<sup>2</sup>/an. GES : D 47 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an. Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. Référence n°3106

504 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 306 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 10641€ et 14397€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





