



## Appartement Charleville Mezieres 4 pièce(s) 78 m2

CHARLEVILLE MEZIERES 08000

**655 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 570 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 234.6 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHARLEVILLE  
MEZIERES

3 Rue du Daga  
08000 Charleville-Mézières

03 24 33 00 50

## Appartement Charleville Mezieres 4 pièce(s) 78 m2

Situé cours Briand à Charleville-Mézières, cet appartement au 1er étage dispose de beaux volumes. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un bel espace de vie, de deux chambres, d'une salle de bains, et d'un wc séparé. Appartement refait à neuf!!! Le montant du loyer est de 570 €. Le montant des charges est de 85 €. Les honoraires du locataire sont de 570 € dont 234.60 € pour la réalisation de l'état des lieux. Consommation d' énergie primaire : E 246kwh/m<sup>2</sup>/an. GES E : 50 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre : 1360 € et 1890 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Références 3105

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	570 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien

