



Appartement à vendre à Charleville Mézières de type 5

CHARLEVILLE MEZIERES 08000

161 900 € *

* 161 900 € honoraires inclus

152 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARLEVILLE
MEZIERES**

3 Rue du Daga
08000 Charleville-Mézières

03 24 33 00 50

Appartement à vendre à Charleville Mézières de type 5

Centre ville de Charleville-Mézières, appartement comprenant : une entrée, une cuisine qu'il est possible d'ouvrir sur l'espace de vie, un double séjour, trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains et un WC séparé. de plus, ce bien dispose d'un petit balcon et de deux stationnements en sous-sol. La résidence est équipée d'un ascenseur. DPE : C, consommation d'énergie primaire : 116kwh/m²/an. GES : C : 21KgCO₂/m²/an. Estimation des coûts annuels du logement entre : 1180€ et 1650€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Montant des charges de copropriété environ 2200€/an. Elles comprennent l'eau froide, l'ascenseur, l'entretien des communs et la minuterie. Nombre de lots de copropriété : 193 dont 35 à usage d'habitation. Honoraires charge acquéreur. Rafraîchissement à prévoir. Référence n°3095

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

| | |
|--|--|
| Nombre étages | 4 |
| Charges forfaitaires | 2200 € |
| Prestations / charges | Eau froide, ascensuer, entretien des communs, minuterie assurance de l'immeuble. |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 193 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|-----------------------|----------|
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
|-----------------------|----------|

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 2 |
|-----------------------|---|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 116 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2024

Photos du bien



