



## Maison à vendre de type 7 à Saint Laurent

SAINT LAURENT 08090

**329 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHARLEVILLE  
MEZIERES**3 Rue du Daga  
08000 Charleville-Mézières**03 24 33 00 50**

## Maison à vendre de type 7 à Saint Laurent

Joli pavillon individuel sur sous-sol total dont partie garage pouvant accueillir deux véhicules. Il dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'un bureau qui peut faire l'objet d'une chambre supplémentaire, d'un wc séparé et d'une salle de bains. A l'étage, ce bien dispose d'un grand palier qui dessert deux chambres, d'une salle d'eau avec wc et un débarras. Le bien dispose également d'une terrasse et d'un jardin faisant le tour de la maison. Consommation d'énergie primaire : D 245 kwh/m<sup>2</sup>/an. GES : B : 8 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an. Estimation des coûts annuels du logement : entre 2620 € et 3610 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Référence n°3097

144 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Jardin

Oui

Année construction	1977
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3610€ au 01/01/2023

## Photos du bien





