



## Maison à vendre à Chalandry-Elaire

CHALANDRY ELAIRE 08160

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARLEVILLE  
MEZIERES

3 Rue du Daga  
08000 Charleville-Mézières

03 24 33 00 50

## Maison à vendre à Chalandry-Elaire

Joli pavillon de plain pied de type 5 comprenant :

une entrée donnant sur un double séjour avec une cuisine aménagée et équipée, un couloir qui dessert une grande chambre de plus de 30m<sup>2</sup> avec dressing et possibilité de créer une salle d'eau pour en faire une suite parentale, deux autres chambres, une salle de bain ainsi qu'une buanderie

De plus, ce bien dispose sur le devant d'un garage fermé et d'une jolie terrasse donnant sur un jardin.

DPE : C, Consommation d'énergie finale 88 kwh/m<sup>2</sup>/an. GES : A: 3 kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1296€ et 1754€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Référence n°3091.

Référence : 3091

121 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin                 | Oui                           |
| Année construction     | 2015                          |
| Neuf - Ancien          | Récent                        |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage            |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mode Chauffage         | Poêle à granulés              |
| Eau chaude             | Ballon électrique             |
| Etat intérieur         | Bon                           |
| Cheminée               | Poêle à granulés              |
| Nombre de terrasse     | 1                             |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé                  |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 124 kWh/m2 par an             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1296€ et 1754€ au 01/01/2023

## Photos du bien





